



3. podlažie, Veža Z

## Apartmán Z34

|        |                          |                      |
|--------|--------------------------|----------------------|
| Z34.01 | Predsieň                 | 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Z34.02 | Kúpeľňa s WC             | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Z34.03 | Obývacia izba s kuchyňou | 21,80 m <sup>2</sup> |
| Z34.04 | Izba                     | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Z34.05 | Balkón                   | 5,52 m <sup>2</sup>  |
| Z34.06 | Balkón                   | 5,52 m <sup>2</sup>  |
| Z0.09  | Pivnica                  | 6,38 m <sup>2</sup>  |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Výmera apartmánu        | 49,59 m <sup>2</sup>    |
| Výmera balkónu / terasy | 2 x 5,52 m <sup>2</sup> |
| Celková výmera          | 60,63 m <sup>2</sup>    |
| Parkovacie miesto       | 1                       |

**Cena apartmánu** **114 900,00 € s DPH**  
95 750,00 € bez DPH

# Štandardy apartmánov

## Základy

- Založenie objektu je riešené základovou doskou zo železobetónu hrúbky 500 mm. Tepelný odpor spodnej stavby je v súlade s platnou STN.

## Zvislý stenový systém

### Podzemné podlažie

- Nosný systém objektu prvého podzemného podlažia je riešený sústavou železobetónových stien. Obvodové steny suterénu tvoria spolu so základovou doskou železobetónovú vaňu.

### Nadzemné podlažia

- Zvislé nosné konštrukcie sú riešené ako železobetónové komunikačné jadro a železobetónové steny hrúbky 150 a 200 mm.
- Zvislé obvodové nosné konštrukcie podzemného podlažia sú riešené ako železobetónové steny hrúbky 250 mm.
- Medzi apartmánové steny sú v akustickom prevedení.
- Vnútorne steny a stropy v obytných miestnostiach budú upravené celoplošnou interiérovou vápenno-cementovou omietkou.
- Výťahová šachta je akusticky oddelená od ostatných nosných konštrukcií.

## Vodorovné konštrukcie

### Podzemné podlažie

- Stropná konštrukcia nad prvým podzemným podlažím je tvorená železobetónovou stropnou doskou v pohľadovom prevedení.

### Nadzemné podlažia

- Vodorovné nosné konštrukcie nadzemných obytných podlaží sú riešené stropnými železobetónovými doskami hrúbky 200 mm.
- Centrálné schodisko je železobetónové.

## Fasáda

- Fasáda nadzemných podlaží je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom so zabezpečeným tepelným odporom v zmysle STN a s exteriérovou omietkou v rôznych stupňoch zrnitosti.
- Fasáda v prednej časti budovy je riešená prostredníctvom dreveného obkladu.

## Strecha

- Šikmá strecha v skolne od 5° do 45° bude so zachytávačmi snehu z falcovaného plechu.
- Strešné konštrukcie nad vykurovaným priestormi budú v súlade s STN a spĺňajú tepelný odpor v zmysle STN.

## Výplň dverných a okenných otvorov

- Vstupné dvere do apartmánov bezpečnostné, protipožiarne.
- Okenné otvory vyplnené drevenými oknami s výplňou z izolačného 3-skla.

## Balkóny/terasy

- Každý apartmán má minimálne jeden balkón alebo terasu podľa platnej projektovej dokumentácie.
- Prízemné apartmány majú navyše predzáhradku.

## Povrchové úpravy stien a stropov

- Steny komunikačných priestorov a apartmánov budú upravené celoplošnou interiérovou vápenno-cementovou omietkou.
- V kúpeľniach a WC budú keramické obklady v kombinácii s vodoodolnou stierkou v zmysle projektovej dokumentácie (PD)
- Povrchy podláh v interiéroch apartmánov sú riešené kombináciou dlažby a laminátovej podlahy v zmysle PD.
- Povrchy podláh v komunikačných priestoroch sú riešené kombináciou dlažby a pochôdzneho betónu v zmysle PD.

## Elektroinštalácia

- Každý apartmán má vlastné meranie spotreby elektrickej energie.
- Vnútorne rozvody sú navrhnuté v súlade s ustanoveniami a požiadavkami STN 33 2130.
- Elektroinštalácia je riešená CYKY uloženými v podhlade na káblových žľaboch a v omietkach.
- Každý apartmán bude pripojený na slaboprúdový rozvod poskytovateľa pre zabezpečenie internetového pripojenia a TV.
- V každej izbe apartmánu budú vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN. Dodávka svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu.
- Vo všetkých priestoroch apartmánov budú realizované vypínače a zásuvky, vrátane dátových.

## Kúrenie

- Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním so samostatným ovládaním pre každý apartmán.

## Zdravotechnika

- Každý apartmán je napojený na rozvod kanalizácie a rozvod studenej vody
- Teplá úžitková voda je zabezpečená z vlastného elektrického ohrievača so zásobníkom objemu 80 litrov umiestneného v každom apartmáne.
- Každý apartmán má samostatný merač spotreby studenej vody, ktorý bude umiestnený v spoločných priestoroch na príslušnom podlaží.
- Apartmány budú gravitačne odkanalizované do verejnej kanalizácie
- Sanita a vodovodné batérie budú realizované podľa PD.

## Vzduchotechnika

- Vetranie WC, kúpeľní a komôr riešené pomocou podtlakového systému.
- V kuchyni bude príprava pre digestor (pripojovacie miesto).
- Vetranie obytných miestností je zabezpečené prirodzeným vetraním prostredníctvom okien.

Detailné riešenia štandardov obsahuje PD. Všetky použité vizualizácie sú ilustračné a podoba stavby bude realizovaná v zmysle PD.