



3. podlažie, Veža Z

Apartmán Z31

Z31.01	Predsieň	5,02 m ²
Z31.02	Kúpeľňa s WC	4,05 m ²
Z31.03	Obývacia izba s kuchyňou	28,74 m ²
Z31.04	Balkón	5,52 m ²
Z0.13	Pivnica	5,64 m ²

Výmera apartmánu	43,45 m ²
Výmera balkónu / terasy	5,52 m ²
Celková výmera	48,97 m ²
Parkovacie miesto	1

Cena apartmánu **95 900,00 € s DPH**
79 916,67 € bez DPH

Štandardy apartmánov

Základy

- Založenie objektu je riešené základovou doskou zo železobetónu hrúbky 500 mm. Tepelný odpor spodnej stavby je v súlade s platnou STN.

Zvislý stenový systém

Podzemné podlažie

- Nosný systém objektu prvého podzemného podlažia je riešený sústavou železobetónových stien. Obvodové steny suterénu tvoria spolu so základovou doskou železobetónovú vaňu.

Nadzemné podlažia

- Zvislé nosné konštrukcie sú riešené ako železobetónové komunikačné jadro a železobetónové steny hrúbky 150 a 200 mm.
- Zvislé obvodové nosné konštrukcie podzemného podlažia sú riešené ako železobetónové steny hrúbky 250 mm.
- Medzi apartmánové steny sú v akustickom prevedení.
- Vnútorne steny a stropy v obytných miestnostiach budú upravené celoplošnou interiérovou vápenno-cementovou omietkou.
- Výťahová šachta je akusticky oddelená od ostatných nosných konštrukcií.

Vodorovné konštrukcie

Podzemné podlažie

- Stropná konštrukcia nad prvým podzemným podlažím je tvorená železobetónovou stropnou doskou v pohľadovom prevedení.

Nadzemné podlažia

- Vodorovné nosné konštrukcie nadzemných obytných podlaží sú riešené stropnými železobetónovými doskami hrúbky 200 mm.
- Centrálné schodisko je železobetónové.

Fasáda

- Fasáda nadzemných podlaží je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom so zabezpečeným tepelným odporom v zmysle STN a s exteriérovou omietkou v rôznych stupňoch zrnitosti.
- Fasáda v prednej časti budovy je riešená prostredníctvom dreveného obkladu.

Strecha

- Šikmá strecha v skolne od 5° do 45° bude so zachytávačmi snehu z falcovaného plechu.
- Strešné konštrukcie nad vykurovaným priestormi budú v súlade s STN a spĺňajú tepelný odpor v zmysle STN.

Výplň dverných a okenných otvorov

- Vstupné dvere do apartmánov bezpečnostné, protipožiarne.
- Okenné otvory vyplnené drevenými oknami s výplňou z izolačného 3-skla.

Balkóny/terasy

- Každý apartmán má minimálne jeden balkón alebo terasu podľa platnej projektovej dokumentácie.
- Prízemné apartmány majú navyše predzáhradku.

Povrchové úpravy stien a stropov

- Steny komunikačných priestorov a apartmánov budú upravené celoplošnou interiérovou vápenno-cementovou omietkou.
- V kúpeľniach a WC budú keramické obklady v kombinácii s vodoodolnou stierkou v zmysle projektovej dokumentácie (PD)
- Povrchy podláh v interiéroch apartmánov sú riešené kombináciou dlažby a laminátovej podlahy v zmysle PD.
- Povrchy podláh v komunikačných priestoroch sú riešené kombináciou dlažby a pochôdzneho betónu v zmysle PD.

Elektroinštalácia

- Každý apartmán má vlastné meranie spotreby elektrickej energie.
- Vnútorne rozvody sú navrhnuté v súlade s ustanoveniami a požiadavkami STN 33 2130.
- Elektroinštalácia je riešená CYKY uloženými v podhlade na káblových žľaboch a v omietkach.
- Každý apartmán bude pripojený na slaboprúdový rozvod poskytovateľa pre zabezpečenie internetového pripojenia a TV.
- V každej izbe apartmánu budú vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN. Dodávka svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu.
- Vo všetkých priestoroch apartmánov budú realizované vypínače a zásuvky, vrátane dátových.

Kúrenie

- Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním so samostatným ovládaním pre každý apartmán.

Zdravotechnika

- Každý apartmán je napojený na rozvod kanalizácie a rozvod studenej vody
- Teplá úžitková voda je zabezpečená z vlastného elektrického ohrievača so zásobníkom objemu 80 litrov umiestneného v každom apartmáne.
- Každý apartmán má samostatný merač spotreby studenej vody, ktorý bude umiestnený v spoločných priestoroch na príslušnom podlaží.
- Apartmány budú gravitačne odkanalizované do verejnej kanalizácie
- Sanita a vodovodné batérie budú realizované podľa PD.

Vzduchotechnika

- Vetranie WC, kúpeľní a komôr riešené pomocou podtlakového systému.
- V kuchyni bude príprava pre digestor (pripojovacie miesto).
- Vetranie obytných miestností je zabezpečené prirodzeným vetraním prostredníctvom okien.

Detailné riešenia štandardov obsahuje PD. Všetky použité vizualizácie sú ilustračné a podoba stavby bude realizovaná v zmysle PD.